

Projekt

z dnia 22 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XL/.../21
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 29 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie przez Miasto i Gminę Morawica na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Bilczy nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Bilcza oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy pomieszczeń w budynku remizy strażackiej, które są zbędne na prowadzenie działań statutowych OSP

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z 2021 r. poz. 1834), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2021 r. poz. 815) Rada Miejska w Morawicy uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie Ochotniczej Straży Pożarnej w Bilczy na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 208/4 o pow. 0,2388 ha położonej w Bilczy zabudowanej budynkiem remizy strażackiej wraz z pomieszczeniami w tym budynku o łącznej powierzchni użytkowej 676,4 m² (zlokalizowanymi na parterze - o pow. 361,9 m², poziomie I - o pow. 156,4 m², poziomie II - o pow. 158,1 m²) – na cele związane z prowadzeniem działalności statutowej OSP.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z Ochotniczą Strażą Pożarną w Bilczy - na czas nieoznaczony, pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 402,1 m² (zlokalizowanych na parterze o pow. 98,8 m² oraz na poziomie II o pow. 303,3 m² budynku remizy strażackiej położonej na działce nr 208/4 w Bilczy – na inne cele niezwiązane z prowadzeniem działalności statutowej OSP.

§ 2. Uchyła się *Uchwałę Nr XXXIX/370/21 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 18 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie przez Miasto i Gminę Morawica na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Bilczy nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Bilcza oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy pomieszczeń w budynku remizy strażackiej, które są zbędne na prowadzenie działań statutowych OSP.*

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Ochotnicza Straż Pożarna w Bilczy na podstawie umowy dzierżawy Nr RG 2/B/2010 zawartej w dniu 15 listopada 2010 r. wydzierżawiała nieruchomość gruntową położoną w obrębie geodezyjnym Bilcza oznaczoną działką nr 208/3 o pow. 0,4037 ha, zabudowaną budynkiem remizy strażackiej. Przedmiotowa działka uległa podziałowi na działki nr 208/4 i nr 208/5 (zabudowaną budynkiem remizy strażackiej). Działka nr 208/5 z mocy prawa stała się własnością Skarbu Państwa w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Na działce nr 208/4. Gmina Morawica wybudowała nowy budynek remizy strażackiej na działce nr 208/4. Natomiast stary budynek usytuowany na działce nr 208/5 został wyburzony w maju 2021 r.

W związku z powyższym zachodzi konieczność uregulowania stanu prawnego związanego z korzystaniem przez Ochotniczą Straż Pożarną w Bilczy z nieruchomości gruntowej położonej w Bilczy, oznaczonej działką nr 208/4 o pow. 0,2388 ha – zabudowanej nowo wybudowanym budynkiem remizy strażackiej.

Niniejszą uchwałą Rada Miejska w Morawicy:

1. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie Ochotniczej Straży Pożarnej w Bilczy na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 208/4 o pow. 0,2388 ha położonej w Bilczy zabudowanej budynkiem remizy strażackiej wraz z pomieszczeniami w tym budynku o łącznej powierzchni użytkowej 676,4 m² (zlokalizowanymi na parterze - o pow. 361,9 m², poziomie I - o pow. 156,4 m², poziomie II - o pow. 158,1 m²) – na cele związane z prowadzeniem działalności statutowej OSP.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z Ochotniczą Strażą Pożarną w Bilczy - na czas nieoznaczony, pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 402,1 m² (zlokalizowanych na parterze o pow. 98,8 m² oraz na poziomie II o pow. 303,3 m² budynku remizy strażackiej położonej na działce nr 208/4 w Bilczy – na inne cele niezwiązane z prowadzeniem działalności statutowej OSP.

Szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości zabudowanej określi umowa.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.