

Projekt

z dnia 17 listopada 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XL/.../21
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 29 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica, oznaczonej numerem ewidencyjnym 319 o pow. 0,1100 ha położonej w obrębie geodezyjnym Lisów na rzecz spółki NEXERA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z 2021 r. poz. 1834) w oparciu o art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, z 2019 r. poz. 1495, z 2020 r. poz. 2320 oraz z 2021 r. poz. 1509) – **RADA MIEJSKA W MORAWICY** uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz spółki pod nazwą NEXERA Sp. z o.o. z siedzibą i adresem w Warszawie (00-867) przy ul. Jana Pawła II 29, polegającej na podwieszeniu kabla światłowodowego na istniejących słupach eNN nad działką stanowiącą własność Miasta i Gminy Morawica oznaczoną numerem ewidencyjnym 319 o pow. 0,1100 ha położoną w obrębie geodezyjnym Lisów, a także jego eksploatacji i konserwacji zgodnie z jego przeznaczeniem i jego likwidacją.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości wskazanej w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały będzie zawierała umowa dotycząca warunków ustanowienia służebności przesyłu podpisana ze spółką, stanowiąca podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. określenia zasad obciążenia nieruchomości gruntowych.

Dodatkowo, zgodnie z art. 305¹ kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 tej ustawy, tj. urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń, tzw. służebnością przesyłu.

Spółka NEXERA Sp. z o.o. za pośrednictwem pełnomocnika zwróciła się do Miasta i Gminy Morawica z prośbą o wyrażenie zgody na podwieszenie kabla światłowodowego na istniejącej podbudowie słupowej na działce stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica oznaczonej numerem ewidencyjnym 319 o pow. 0,1100 ha położoną w obrębie geodezyjnym Lisów.

Spółka NEXERA SP. Z O.O. zwróciła się o wyrażenie niniejszej zgody w związku z realizacją budowy sieci w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa nr 1 „Powszechny dostęp do szybkiego Internetu. Działanie nr 1.1 „Wylimitowanie terytorialnych różnic w możliwości dostępu do szerokopasmowego Internetu o wysokich przepustowościach”.

Niniejszą uchwałą Rada Miejska w Morawicy wyraża zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz spółki pod nazwą NEXERA Sp. z o.o., polegającej na umieszczeniu kabla światłowodowego nad działką stanowiącą własność Miasta i Gminy Morawica oznaczonej numerem ewidencyjnym 319 położoną w miejscowości Lisów, a także jego eksploatacji i konserwacji zgodnie z jego przeznaczeniem oraz jego likwidacją.

Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu na przedmiotowej nieruchomości zostaną określone przez organ wykonawczy, tj. Burmistrza Miasta i Gminy Morawica w umowie podpisanej ze spółką, dotyczącej warunków ustanowienia służebności przesyłu.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.