

**Projekt**

z dnia 17 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XL/.../21  
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 29 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Miasta i Gminy Morawica, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 295 o pow. 0,0600 ha, 184 o pow. 0,2600 ha, 203/3 o pow. 0,1000 ha i 74 o pow. 0,0600 ha położonych w obrębie geodezyjnym Dębska Wola na rzecz spółki NEXERA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z 2021 r. poz. 1834) w oparciu o art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, z 2019 r. poz. 1495, z 2020 r. poz. 2320 oraz z 2021 r. poz. 1509) – **RADA MIEJSKA W MORAWICY** uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz spółki pod nazwą NEXERA Sp. z o.o. z siedzibą i adresem w Warszawie (00-867) przy ul. Jana Pawła II 29, polegającej na lokalizacji kabla światłowodowego typu ADSS na istniejącej podbudowie słupowej na działkach stanowiących własność Miasta i Gminy Morawica położonych w obrębie geodezyjnym Dębska Wola oznaczonych numerami ewidencyjnymi 295 o pow. 0,0600 ha, 184 o pow. 0,2600 ha, 203/3 o pow. 0,1000 ha i 74 o pow. 0,0600 ha oraz na umieszczeniu infrastruktury technicznej, tj. rurociągu kablowego HDPE 2x40/3,7 w działce stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica położonej w obrębie geodezyjnym Dębska Wola oznaczonej numerem ewidencyjnym 74 o pow. 0,0600 ha, a także eksploatacji i konserwacji wyżej wskazanych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z ich przeznaczeniem i ich likwidacją.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach wymienionych w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały będzie zawierała umowa podpisana ze spółką dotycząca warunków korzystania z nieruchomości, stanowiąca podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. określenia zasad obciążenia nieruchomości gruntowych.

Dodatkowo, zgodnie z art. 305<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 tej ustawy, tj. urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń, tzw. służebnością przesyłu.

Spółka NEXERA Sp. z o.o. za pośrednictwem pełnomocnika zwróciła się do Miasta i Gminy Morawica z prośbą o wyrażenie zgody na podwieszenie kabla światłowodowego typu ADSS na istniejącej podbudowie słupowej na działkach stanowiących własność Miasta i Gminy Morawica oznaczonych numerami ewidencyjnymi 295 o pow. 0,0600 ha, 184 o pow. 0,2600 ha, 203/3 o pow. 0,1000 ha oraz 74 o pow. 0,0600 ha położonych w obrębie Dębska Wola, a także na budowę rurociągu kablowego HDPE 2x40/3,7 na terenie działki 74 o pow. 0,0600 ha położonej w obrębie Dębska Wola.

Spółka NEXERA SP. Z O.O. zwróciła się o wyrażenie niniejszej zgody w ramach realizowanej inwestycji budowy linii światłowodowej w technologii FTTH na obszarze województwa świętokrzyskiego w zakresie Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa nr 1 „Powszechny dostęp do szybkiego Internetu. Działanie nr 1.1 „Wyeliminowanie terytorialnych różnic w możliwości dostępu do szerokopasmowego Internetu o wysokich przepustowościach”.

Niniejszą uchwałą Rada Miejska w Morawicy wyraża zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz spółki pod nazwą NEXERA Sp. z o.o., polegającej na umieszczeniu wyżej wskazanej infrastruktury telekomunikacyjnej na działkach stanowiących własność Miasta i Gminy Morawica, tj. działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 295, 184, 203/3 i 74 położonych w Dębskiej Woli, a także ich eksploatacją i konserwacją zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacją,

Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu na przedmiotowych nieruchomościach zostaną określone przez organ wykonawczy, tj. Burmistrza Miasta i Gminy Morawica w umowie podpisanej ze spółką, dotyczącej warunków korzystania z nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.