

Projekt

z dnia 17 listopada 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 29 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1017 o pow. 1,1500 ha położonej w obrębie geodezyjnym Brzeziny na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z 2021 r. poz. 1834) w oparciu o art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, z 2019 r. poz. 1495, z 2020 r. poz. 2320 oraz z 2021 r. poz. 1509) – **RADA MIEJSKA W MORAWICY** uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, polegającej na lokalizacji sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączami gazowymi, a także jej eksploatacji i konserwacji zgodnie z jej przeznaczeniem oraz jej likwidacją, na nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica położonej w obrębie geodezyjnym Brzeziny oznaczonej numerem ewidencyjnym 1017 o pow. 1,1500 ha.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości wskazanej w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały będzie zawierała umowa w sprawie podpisana z przedsiębiorcą dotycząca warunków ustanowienia służebności przesyłu, stanowiąca podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. określenia zasad obciążenia nieruchomości gruntowych.

Dodatkowo, zgodnie z art. 305¹ kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 tej ustawy, tj. urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń, tzw. służebnością przesyłu.

Wniosek o wyrażenie zgody na lokalizację projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączami gazowymi na działce stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica oznaczonej numerami ewidencyjnymi 1017 o pow. 1,1500 ha położonej w obrębie Brzeziny, w celu podłączenia budynków mieszkalnych znajdujących się przy ul. Żarnowskiego w miejscowości Brzeziny na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1040/140, 1040/141 i 1040/142, został złożony przez Pana Rafała Olewińskiego – pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

Burmistrz Miasta i Gminy Morawica wyraził zgodę na umieszczenie wyżej wskazanej infrastruktury technicznej na terenie działki nr 1017 położonej w Brzezinach oraz udzielił prawa do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane, z zastrzeżeniem, iż w późniejszym terminie za zgodą Rady Miejskiej w Morawicy zostanie ustanowiona służebność przesyłu z tytułu zlokalizowania przedmiotowej infrastruktury technicznej na działce będącej własnością Miasta i Gminy Morawica.

Do Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy, projektant przedmiotowej sieci gazowej, po wykonaniu inwestycji przez inwestora, złożył wniosek z prośbą o rozpoczęcie procedury ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. dla sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z odcinkami przyłączy zlokalizowanych na działce nr 1017 położonej w Brzezinach.

Niniejszą uchwałą Rada Miejska w Morawicy wyraża zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. polegającej na umieszczeniu sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączami gazowymi na działce stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica oznaczonej numerem ewidencyjnym 1017 o pow. 1,1500 ha położonej w obrębie geodezyjnym Brzeziny, a także jej eksploatacji i konserwacji zgodnie z jej przeznaczeniem oraz jej likwidacją.

Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu na przedmiotowej nieruchomości zostaną określone przez organ wykonawczy, tj. Burmistrza Miasta i Gminy Morawica w umowie podpisanej z przedsiębiorcą, dotyczącej warunków ustanowienia służebności przesyłu.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.