

**Projekt**

z dnia 17 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XL/.../21  
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 29 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica, oznaczonej działkami o numerach ewidencyjnych 224/848 o pow. 0,0304 ha, 224/849 o pow. 0,0238 ha, 224/850 o pow. 0,0153 ha, 224/851 o pow. 0,0200 ha, 224/852 o pow. 0,0200 ha, 224/853 o pow. 0,0200 ha, 224/854 o pow. 0,0201 ha, 224/855 o pow. 0,0203 ha, 224/856 o pow. 0,0211 ha i 224/857 o pow. 0,0034 ha położonej w obrębie geodezyjnym Bilcza na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z 2021 r. poz. 1834) w oparciu o art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, z 2019 r. poz. 1495, z 2020 r. poz. 2320 oraz z 2021 r. poz. 1509) – **RADA MIEJSKA W MORAWICY** uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, polegającej na umieszczeniu urządzeń energetycznych w związku z realizacją inwestycji budowy przyłącza energetycznego kablowego do hali magazynowej znajdującej się na działce nr 224/665 położonej w Bilczy, na nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica oznaczonej działkami o numerach ewidencyjnych 224/848 o pow. 0,0304 ha, 224/849 o pow. 0,0238 ha, 224/850 o pow. 0,0153 ha, 224/851 o pow. 0,0200 ha, 224/852 o pow. 0,0200 ha, 224/853 o pow. 0,0200 ha, 224/854 o pow. 0,0201 ha, 224/855 o pow. 0,0203 ha, 224/856 o pow. 0,0211 ha oraz 224/857 o pow. 0,0034 ha położonych w obrębie geodezyjnym Bilcza, a także ich eksploatacją i konserwacją zgodnie z ich przeznaczeniem i ich likwidacją

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości wskazanej w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały będzie zawierała umowa dotycząca warunków ustanowienia służebności przesyłu podpisana ze spółką, stanowiąca podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. określenia zasad obciążenia nieruchomości gruntowych.

Dodatkowo, zgodnie z art. 305<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 tej ustawy, tj. urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń, tzw. służebnością przesyłu.

Pan Przemysław Chojnacki prowadzący działalność pod nazwą Przedsiębiorstwo Usługowe ALPEL z siedzibą w Brzezinach ul. Chęcińska 49, 26-026 Morawica, jako pełnomocnik Spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie wyszedł do Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy z wnioskiem o wyrażenie zgody na umieszczenie urządzeń energetycznych na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 224/603 o pow. 0,1944 ha stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica w ramach realizacji inwestycji dotyczącej budowy przyłącza energetycznego kablowego do hali magazynowej znajdującej się na działce nr 224/665 położonej w Bilczy.

W trakcie realizacji powyższej inwestycji przedmiotowa działka nr 224/603 o pow. 0,1944 ha została podzielona na działki nr 224/848 o pow. 0,0304 ha, nr 224/849 o pow. 0,0238 ha, nr 224/850 o pow. 0,0153 ha, nr 224/851 o pow. 0,0200 ha, nr 224/852 o pow. 0,0200 ha, nr 224/853 o pow. 0,0200 ha, nr 224/854 o pow. 0,0201 ha, nr 224/855 o pow. 0,0203 ha, nr 224/856 o pow. 0,0211 ha i nr 224/857 o pow. 0,0034 ha zgodnie z ostateczną decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Morawica z dnia 16.09.2021 r., znak: RG.6831.65.2021.

W związku z powyższym, służebność przesyłu polegająca na usytuowaniu urządzeń energetycznych na terenie działki nr 224/603 musi zostać ustanowiona na nieruchomości ze wskazaniem nowo wydzielonych działek.

Niniejszą uchwałą Rada Miejska w Morawicy wyraża zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, polegającej na umieszczeniu urządzeń energetycznych na nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica oznaczonej działkami o numerach ewidencyjnych 224/848, 224/849, 224/850, 224/851, 224/852, 224/853, 224/854, 224/855, 224/856 oraz 224/857 położoną w miejscowości Bilcza, a także ich eksploatacją i konserwacją zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacją.

Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu na przedmiotowej nieruchomości zostaną określone przez organ wykonawczy, tj. Burmistrza Miasta i Gminy Morawica w umowie podpisanej ze spółką, dotyczącej warunków ustanowienia służebności przesyłu.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.