

Projekt

z dnia 15 października 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 18 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Morawica

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt 1 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234, 1551, 1561) – Rada Miejska w Morawicy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Morawicy o łącznej pow. 0,9995 ha oznaczonej działkami nr 566/2, nr 566/3, nr 566/4, nr 566/5, nr 566/6, nr 566/7, nr 566/26, nr 566/28, nr 566/30 i nr 566/33 – na której zlokalizowane są urządzenia średniego napięcia, automatyki zabezpieczeniowej, telemechaniki, budynku stacji oraz nawiązań linii średniego napięcia wchodzące w skład przedsiębiorstwa energetycznego PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

PGE Dystrybucja z siedzibą w Lublinie jest zainteresowane kupnem od Miasta i Gminy Morawica nieruchomości gruntowej położonej w Morawicy o łącznej pow. 0,9995 ha oznaczonej działkami nr 566/2, nr 566/3, nr 566/4, nr 566/5, nr 566/6, nr 566/7, nr 566/26, nr 566/28, nr 566/30 i nr 566/33 – na której zlokalizowane są urządzenia średniego napięcia, automatyki zabezpieczeniowej, telemechaniki, budynku stacji oraz nawiązań linii średniego napięcia wchodzące w skład przedsiębiorstwa energetycznego PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.

W związku z realizacją przez przedsiębiorcę przesyłowego prac projektowych w ramach zadania „PBW przebudowy GPZ Morawica w zakresie urządzeń średniego napięcia, automatyki zabezpieczeniowej, telemechaniki, budynku stacji oraz nawiązań linii średniego napięcia” (tj. na realizację urządzeń infrastruktury technicznej) – zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – Rada Miejska niniejszą uchwałą wyraża zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu tej nieruchomości i jej bezprzetargową sprzedaż na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.

Ponadto PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie złożyło wniosek do Sądu Rejonowego w Kielcach VIII Wydział Cywilny – w sprawie stwierdzenia z dniem 2 lutego 2009 r. przez PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie służebności przesyłu obciążającej nieruchomość położoną w Morawicy składającej się z działek gruntu oznaczonych nr 566/1, nr 566/2, nr 566/3, nr 566/4, nr 566/5, nr 566/6, nr 566/7, nr 566/26, nr 566/28, nr 566/30 i nr 566/33. Gmina nie posiada dowodów na potwierdzenie, iż wniosek ten nie jest zasadny. Zatem zasiedzenie na rzecz PGE może nastąpić. Wynik tej sprawy oznaczałby, że gmina nie otrzymałaby żadnych środków z tytułu sądowego ustanowienia służebności przesyłu.

Także należy uznać za celowe ustalenie ceny zbycia w drodze rokowań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego grunty te przeznaczone są pod tereny urządzeń energetycznych.

Uchwała zostanie zrealizowana poprzez zawarcie aktu notarialnego. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi nabywca.