

**Projekt**

z dnia 1 października 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 18 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Brzeziny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561) Rada Miejska w Morawicy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o pow. 50 m<sup>2</sup> położonej w Brzezinach, stanowiącej drogę oznaczonej w ewidencji jako działka nr 922 i oddanie w dzierżawę przedmiotowego gruntu (części pasa drogowego) na okres 6 lat Lafarge Kruszywa i Beton Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie pod eksploatację umieszczonych w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam (tunelu stalowego dla potrzeb przenośnika taśmowego oraz rurociągu odwadniającego).

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Lafarge Kruszywa i Beton Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy Nr RG 5/2015 zawartej w dniu 13.09.2015 r. na okres kolejnych sześciu lat części nieruchomości gruntowej o powierzchni 50 m<sup>2</sup> (część pasa drogowego), położonej w obrębie geodezyjnym Brzeziny, stanowiącej drogę oznaczonej w ewidencji jako działka nr 922, pod eksploatację umieszczonych w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam (tunelu stalowego dla potrzeb przenośnika taśmowego oraz rurociągu odwadniającego).

Nadmienić należy, że Lafarge Kruszywa i Beton Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie w okresie od 15.06.2011 r. do 31.05.2021 r. dzierżawiła od Miasta i Gminy Morawica przedmiotowy grunt.

Niniejszą uchwałą Rada Miejska w Morawicy wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w Brzezinach, stanowiącej działkę nr 922 i oddanie w dzierżawę na okres 6 lat gruntu o pow. 50 m<sup>2</sup> stanowiącego część w/wym. działki na w/wym. cel.

Stawka czynszu dzierżawnego za wymienioną w § 1 niniejszej uchwały nieruchomości gruntowej (część pasa drogowego) naliczona zostanie zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Morawica z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone przez Burmistrza Miasta i Gminy Morawica w umowie dzierżawy.