

Informacja o stanie mienia Gminy Morawica

Wg stanu na dzień 31.12.2020 r.

Morawica, dnia 30 marca 2021 roku

Wstęp

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r , poz. 869, 1622, 1649, 2020 ; z 2020 r poz. 284, 374, 568, 695, 1175, 2320).

Informacja zawiera:

1. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
2. Dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach spółkach, akcjach,
 - posiadania
3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym powyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.
5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Powyższe informacje opracowano z uwzględnieniem obowiązujących zasad ewidencji mienia, wynikający z przepisów:

- ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r, poz. 351, 1495, 1571, 1655, 1680)
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348, z 2019 r, poz. 270, 492, 801; z 2020 r. poz. 568,2122, 2123)
- rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych z dnia 10 grudnia 2010 roku (Dz. U. Nr 2017 poz. 2175, z 2018 r poz. 2159)

Informacją objęto następujące jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Morawica:

1. Urząd Miasta i Gminy w Morawicy,
2. Miejsko -Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Morawicy,
3. Zespół Placówek Oświatowych w Morawicy,
4. Szkoła Podstawowa w Bilczy,
5. Szkoła Podstawowa w Brzezinach,
6. Szkoła Podstawowa w Obicach,
7. Szkoła Podstawowa w Dębskiej Woli,
8. Żłobek Samorządowy w Bilczy,
9. Środowiskowy Dom Samopomocy w Brudzowie.

I. Majątek Gminy Morawica.

Głównym prawem majątkowym Gminy Morawica jest własność:

- nieruchomości,
- ruchomości,
- innych urządzeń
- udziałów

oraz inne prawa majątkowe wynikające z umów najmu i dzierżawy

Rzeczowe aktywa trwale jednostek budżetowych wg wartości księgowej brutto na dzień 31.12.2020r. (Art. 267 pkt. 1 u o f p Prawo własności).

Tabela Nr 1

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020 r
I.	Środki trwale	352 390 555,75
1.	Grunty	12 390 566,28
2.	Budynki i lokale w tym:	84 686 349,50
2.1.	Budynki biurowe	687 979,41
2.2.	Budynki pomocy społecznej	653 652,65
2.3.	Budynki zakładów opieki zdrowotnej	743 453,88
2.4.	Budynki oświaty	37 632 132,12
2.5.	Budynki kultury	14 926 943,57
2.6.	Budynki sportowe	18 938 356,00
2.7.	Budynki mieszkalne i lokale	708 876,57
2.8.	Budynki pozostałe	10 394 955,30
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym:	229 172 243,10
3.1.	Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	105 626 023,70
3.2.	Infrastruktura transportu	91 463 930,69
3.3.	Budowle wodne, z wyjątkiem melioracji	5 710 709,74
3.4.	Melioracje	2 072 979,11
3.5.	Obiekty sportowe i rekreacyjne, obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe gdzie indziej nie sklasyfikowane	24 298 599,86
4.	Maszyny i urządzenia	9 321 851,86
5.	Środki transportu	6 113 535,20
6.	Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	10 706 009,81
II.	Inwestycje rozpoczęte – środki trwale w budowie	6 834 797,69
Ogółem rzeczowe aktywa trwale		359 225 353,44

II. Grunty gminne

Łączna wartość gruntów komunalnych Gminy Morawica według stanu na dzień 31.12.2020 roku wynosi 12 390 566,28 zł , natomiast powierzchnia obejmuje 471,1324 ha. Szczegółowe informacje dotyczące powierzchni i wartości gruntów na poszczególne miejscowości zostały przedstawione w tabelach 2 i 3.

Powierzchnia nieruchomości gruntowych Gminy Morawica na 31.12.2020 r.

Tabela Nr 2

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia (ha)					Uwagi
		Ogółem	W tym:				
		(ha)	Użytkowanie wieczyste	Trwały zarząd	Użyczenie	Wydzierżawienie	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Bieleckie Młyny	20,7854	----	----	1,8732	----	
2.	Bilcza	74,8841	----	0,4105	----	0,3738	
3.	Brudzów	17,6450	----	0,4600	0,5800	----	
4.	Brzeziny	43,1997	----	0,7200	0,2500	0,4667	
5.	Chałupki	9,0218	----	----	----	0,0700	władanie 0,0500 ha
6.	Chmielowice	10,0909	----	----	2,1010	----	
7.	Dębska Wola	72,9859	0,3600	2,0700	33,0965	0,1000	władanie 0,0892 ha
8.	Drochów Dolny	6,1692	----	----	----	----	
9.	Drochów Górny	4,8864	----	----	----	----	
10.	Dyminy	10,2966	----	----	----	----	
11.	Kawczyn	5,1466	----	----	----	----	
12.	Kuby Młyny	5,1932	----	----	----	----	władanie 0,1200 ha
13.	Lisów	16,8760	----	----	1,6476	----	
14.	Łabędziów	16,0874	----	----	7,8950	----	władanie 0,3100 ha
15.	Morawica	42,0633	5,2644	0,7638	10,8080	4,1844	władanie 0,3600 ha
16.	Nida	14,1374	----	----	1,2400	----	

17.	Obice	20,2626	-----	0,5900	0,0500	0,0300	
18.	Podwole	2,0500	-----	-----	-----	-----	
19.	Radomice	17,9571	-----	-----	0,7800	-----	
20.	Wola Morawicka	34,0194	3,5099	-----	1,4396	0,3166	władanie 0,1500 ha
21.	Zaborze	10,2517	-----	-----	0,4000	-----	
22.	Zbrza	17,0989	0,0400	-----	1,1982	-----	władanie 0,0852 ha
23.	Kowala	0,0238	-----	-----	-----	-----	
	Razem:	471,1324	9,1743	5,0143	63,3591	5,5415	1,1614

Wartość księgowa nieruchomości gruntowych wg miejscowości na dzień 31.12.2020 r.

Tabela Nr 3

Lp.	Miejscowość	Wartość księgowa brutto (zł)
1	2	3
1.	Bieleckie Młyny	377 103,57
2.	Bilcza	3 110 278,18
3.	Brudzów	288 589,00
4.	Brzeziny	797 063,91
5.	Chałupki	799 289,60
6.	Chmielowice	48 214,29
7.	Dębska Wola	626 448,63
8.	Drochów Dolny	345 625,00
9.	Drochów Górny	22 080,00
10.	Dyminy	1 016 460,10
11.	Kawczyn	22 195,80
12.	Kuby Młyny	139 279,30

13.	Lisów	157 849,40
14.	Łabędziów	746 504,57
15.	Morawica	2 445 503,87
16.	Nida	82 002,67
17.	Obice	179 055,00
18.	Podwole	8 200,00
19.	Radomice	235 681,04
20.	Wola Morawicka	590 047,17
21.	Zaborze	93 221,00
22.	Zbrza	240 834,18
23.	Kowala	19 040,00
	Razem:	12 390 566,28

III. Zmiana stanu rzeczowych aktywów trwałych.

Zmiana stanu rzeczowych aktywów trwałych jednostek budżetowych według wartości księgowej brutto na dzień 31.12.2020 r. oraz zmniejszenia i zwiększenia jakie wystąpiły w ciągu roku zostały przedstawiona w tabelach nr 4 i 5

Zmiana stanu rzeczowych aktywów trwałych jednostek budżetowych według wartości księgowej brutto na dzień 31.12.2020 r.

Tabela Nr 4

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2020 r	Zmiany w ciągu roku 2020	Stan na 31.12.2020 r
I	Środki trwałe	310 915 908,83	41 474 646,92	352 390 555,75
1.	Grunty	11 064 183,70	1 326 382,58	12 390 566,28

2.	Budynki i lokale w tym:	75 354 767,80	9 331 581,70	84 686 349,50
2.1.	Budynki biurowe	687 979,41	0,00	687 979,41
2.2.	Budynki pomocy społecznej	653 652,65	0,00	653 652,65
2.3.	Budynki zakładów opieki zdrowotnej	743 453,88	0,00	743 453,88
2.4.	Budynki oświaty	28 177 043,71	9 455 088,41	37 632 132,12
2.5.	Budynki kultury	14 907 050,11	19 893,46	14 926 943,57
2.6.	Budynki sportowe	18 938 356,00	0,00	18 938 356,00
2.7.	Budynki mieszkalne i lokale	727 559,11	-18 682,54	708 876,57
2.8.	Budynki pozostałe	10 519 672,93	-124 717,63	10 394 955,30
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym:	211 457 716,98	17 714 526,12	229 172 243,10
3.1.	Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	103 337 121,16	2 288 902,54	105 626 023,70
3.2.	Infrastruktura transportu	78 422 866,97	13 041 063,72	91 463 930,69
3.3.	Budowle wodne, z wyjątkiem melioracji	5 710 709,74	0,00	5 710 709,74
3.4.	Melioracje	561 193,37	1 511 785,74	2 072 979,11
	Obiekty sportowe i rekreacyjne, obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe gdzie indziej nie sklasyfikowane	23 425 825,74	872 774,12	24 298 599,86
4.	Maszyny i urządzenia	4 594 440,99	4 727 410,87	9 321 851,86
5.	Środki transportu	4 965 366,13	1 148 169,07	6 113 535,20
6.	Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	3 479 433,23	7 226 576,58	10 706 009,81
II	Inwestycje rozpoczęte – środki trwale w budowie	11 562 600,84	-4 727 803,15	6 834 797,69
Ogółem rzeczowe aktywa trwale		322 478 509,67	36 746 843,77	359 225 353,44

Zmiany (zwiększenia / zmniejszenia) w stanie mienia komunalnego od dnia 1 stycznia 2020 r do dnia 31 grudnia 2020 r.

Tabela Nr 5

Lp.	Wyszczególnienie	Zmiany w ciągu roku 2020
I.	Grunty	1 326 382,58
1.	Zwiększenia z tytułu:	1 350 170,99
1.1.	Nieodpłatnego nabycia nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele publiczne	39 932,00
1.2.	Zakup nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na:	19 780,62
	_ cele rozwojowe Gminy,	19 780,62
1.3.	Nabycia nieruchomości gruntowych za odszkodowaniem	375 858,33

1.4.	Inne zwiększenia- z tytułu wydanych decyzji o wypłacie odszkodowania w latach ubiegłych	914 600,04
2.	Zmniejszenia z tytułu:	23 788,41
2.1.	Sprzedaż gminnych nieruchomości gruntowych	23 707,21
2.2.	Inne zmniejszenia (zmiana powierzchni działki)	81,20
II.	Budynki i lokale, w tym:	9 331 581,70
A.	Budynki biurowe	0,00
B.	Budynki pomocy społecznej	0,00
C.	Budynki zakładów opieki zdrowotnej	0,00
D.	Budynki oświaty	9 455 088,41
1.	Zwiększenia z tytułu:	9 455 088,41
1.1.	Budowy szkoły w Woli Morawickiej	9 436 405,87
1.2.	Przebieganie w związku z przekształceniem mieszkania nauczycielskiego na sale dydaktyczne w SP Bilcza	18 682,54
2.	Zmniejszenia z tytułu:	0,00
E.	Budynki kultury	19 893,46
1.	Zwiększenia z tytułu:	19 893,46
1.1.	Ocieplenie poddasza w budynku świetlicy w Zbrzy	10 000,00
1.2.	Inne zwiększenia - przebieganie (instalacja elektryczna w budynku świetlicy w Drochow Górnym)	4 993,46
1.3.	Montaż rolet w budynku OSP Dębska Wola	4 900,00
1.6.	Inne zwiększenia - zmiana przeznaczenia obiektu tzw. "Dworek"- przebieganie	
2.	Zmniejszenia z tytułu:	0,00
F.	Budynki sportowe	0,00
G.	Budynki mieszkalne i lokale	-18 682,54
1.	Zwiększenia z tytułu:	0,00
2.	Zmniejszenia z tytułu:	18 682,54
1.1.	Przebieganie w związku z przekształceniem mieszkania nauczycielskiego na sale dydaktyczne w SP Bilcza	18 682,54
H.	Budynki pozostałe	-124 717,63
1.	Zwiększenia z tytułu:	38 064,00
1.1.	Pomieszczenia magazynowe OSP Obice	38 064,00
2.	Zmniejszenia z tytułu:	162 781,63
2.1.	Likwidacja budynku OSP w Bilczy (przekazanie pod budowę	138 174,60

	drogi)	
2.2.	Likwidacja zbiornika na ścieki w Dębskiej Woli	24 607,03
III.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym:	17 714 526,12
A.	Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	2 288 902,54
1.	Zwiększenia z tytułu:	2 288 902,54
1.1.	Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie gminy (Bilcza, Bieleckie Młyny, Brudzów, Brzeziny, Chałupki, Chmielowice, Kuby Młyny, Piaseczna Górka, Radomice)	790 556,54
1.2.	Nieodpłatnie otrzymane sieć wodociągowa w Bilczy	12 800,00
1.3.	Montaż wodomierzy statycznych w ramach projektu (e-usługi)	1 365 546,00
1.4.	Budowa kanalizacji deszczowej w m. Brzeziny	120 000,00
2.	Zmniejszenia z tytułu:	0,00
B.	Infrastruktura transportu	13 041 063,72
1.	Zwiększenia z tytułu:	13 041 063,72
1.1.	Budowa drogi , ul. Skalista, Obice	266 047,92
1.2.	Budowa drogi , ul. Zalipie, Brudzów	129 238,56
1.3.	Budowa drogi , ul. Alabastrowa	521 782,12
1.4.	Budowa drogi , ul. Ametystowa	365 771,48
1.5.	Budowa drogi , ul. Szafirowa	421 231,57
1.6.	Budowa drogi , ul. Stara Wieś, Radomice	932 645,36
1.7.	Budowa drogi , ul. Wspólna, Brzeziny	395 750,00
1.8.	Budowa drogi , Ściegiennego, Brzeziny	370 990,35
1.9.	Budowa drogi , Skalna, Bilcza	342 886,39
1.10.	Budowa drogi , Szkolna, Bilcza	88 565,64
1.11.	Budowa drogi do terenów przemysłowych w Dębskiej Woli, działka 2/23	1 444 777,99
1.12.	Budowa drogi w terenach przemysłowych w Woli Morawickiej	1 198 561,45
1.13.	Budowa drogi ul. Zakładowa, Wola Morawicka	553 395,03
1.14.	Budowa drogi ul. Diamentowa, Morawica	749 489,32
1.15.	Budowa drogi ul. Wiosenna, Bilcza	1 229 778,38
1.16.	Budowa drogi ul. Zastawie, Obice	367 888,96
1.17.	Budowa drogi Nida, Lurowizna	549 161,18

1.18.	Budowa drogi ul. Sezamkowa, Bilcza	100 000,00
1.19.	Budowa drogi ul. Łąkowa, Zaborze	18 000,00
1.20.	Budowa drogi w m. Podwole	2 184 002,76
1.21	Budowa drogi , ul. Polna, Piaseczna Górka	105 000,00
1.22	Budowa drogi ul. Wspólna w Morawicy	183 631,62
1.23	Ogrodzenie i nawierzchnia brukowa wokół budynku przy ul. Kieleckiej 38	180 000,00
1.24	Budowa i przebudowa oświetlenia ulicznego na terenie gminy	342 467,64
2.	Zmniejszenia z tytułu:	0,00
C.	Budowle wodne, z wyjątkiem melioracji	0,00
D.	Melioracje	1 511 785,74
1.	Zwiększenia z tytułu:	1 511 785,74
1.1.	Budowa zbiornika retencyjnego w Bilczy	1 511 785,74
E.	Obiekty sportowe i rekreacyjne, obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe gdzie indziej nie sklasyfikowane	872 774,12
1.	Zwiększenia z tytułu:	872 774,12
1.1.	Ogrodzenie placu przy świetlicy w Brzezinach	11 500,00
1.2.	Ogrodzenie placu przy remizie w Drochowie Dolnym	7 620,78
1.3.	Rewitalizacja placu zabaw w Zaborzu	18 000,00
1.4.	Przebudowa boiska piłkarskiego w Bilczy	798 647,34
1.5.	Place zabaw w Bilczy i Brzezinach w ramach projektu "Budowa Aktywnych Stref Aktywności"	37 006,00
VI.	Maszyny i urządzenia	4 714 327,87
1.	Zwiększenia z tytułu:	4 714 327,87
1.1.	Montaż instalacji odnawialnych źródeł energii dla mieszkańców	4 691 872,30
1.2.	Zakup sprzętu komputerowego do Urzędu	12 308,07
1.3.	Zakup wyposażenia do żłobka w Morawicy	10 147,50
2.	Zmniejszenia z tytułu:	0,00
V.	Środki transportu	1 148 169,07
1.	Zwiększenia z tytułu:	1 273 050,00

1.1.	Zakup samochodu (autobus) Mercedes Benz	305 040,00
1.2.	Zakup samochodu pożarniczego dla OSP Morawica	968 010,00
2.	Zmniejszenia z tytułu:	124 880,93
2.1.	Sprzedaż samochodu pożarniczego - OSP Chałupki	40 000,00
2.2.	Sprzedaż samochodu pożarniczego - OSP Obice	84 880,93
VI.	Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	7 220 598,58
1.	Zwiększenia z tytułu:	7 220 598,58
1.1.	Zakup wyposażenia do kuchni szkolnej przy SP Bilcza	14 863,42
1.2.	Zakup zestawu przyrządu "Cyfrowe laboratorium"	11 672,00
1.3.	Zakup wyposażenia do żłobka w Morawicy	15 299,47
1.4.	Zakup wyposażenia na place zabaw w ramach projektu: "Otwarte strefy aktywności w m. Bilcza i Brzeziny"	100 613,87
1.6.	Zakup szafy i wanny chłodniczej dla SP Wola Morawicka	14 514,00
1.7.	Zakup i montaż wiaty z ławkami na stadionie "Morawia"	19 037,94
1.8.	Wyposażenie dla OSP Brzeziny	14 999,85
1.9.	Zakup i montaż garażu blaszanego w Drochowcie Dolnym	11 000,00
1.10.	Zakup i montaż garażu blaszanego w Brzezinach	4 000,00
1.11.	Wyposażenia do altany w Bieleckich Młynach	8 067,83
1.12.	Zakup wyposażenia na place zabaw w miejscowościach: Kuby Młyny, Bilcza, Nida, Morawica, Łabędziów, Zbrza	107 232,46
1.13.	Budowa altany przy zbiorniku w Kawczyni	15 118,57
1.14.	Przebiegowanie- wprowadzenie sprawozdania wyposażenia niskocennego (ewidencja na kocie 013)	6 884 179,17
2.	Zmniejszenia z tytułu:	0,00

IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania na dzień 31.12.2020 r zostały przedstawione w tabeli nr 6.

Tabela Nr 6

Lp.	Źródło dochodów	Kwota dochodów osiągniętych w 2020 roku	Kwota dochodów planowanych na 2021 rok	Uwagi / Klasyfikacja (dział, rozdział, paragraf)
I	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych, w tym:	1 025 740,90	2 200 000,00	
1.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	0,00	0,00	700 / 70005 § 0770;
2.	Sprzedaż lokali użytkowych	0,00	0,00	700 / 70005 § 0770;
3.	Sprzedaż gruntów	1 004 240,90	2 200 000,00	700 / 70005 § 0770;
4.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanych	0,00		700 / 70005 § 0770;
5.	Pozostałe - Ustanowienie służebności	0,00		700 / 70005 § 0770;
6.	Sprzedaż innych składników majątkowych tj. sprzedaż samochodów pożarniczych (OSP Chalupki, OSP Obice)	21 500,00	0,00	.../ § 0780, § 0870
II	Wpływy z opłat za wieczyste użytkowanie, w tym:	43 614,40	130 071,00	
1.	Opłaty pierwsze	0,00		
2.	Opłaty roczne	43 614,40	130 071,00	700 70005 § 0550
III	Wpływy z przekształcenia użytkowania wieczystego we własność	16 792,11	8 180,00	700 70005 § 0760
IV	Wpływy z najmu, w tym:	0,00	0,00	
1.	Lokali użytkowych	0,00	0,00	posiadanie
2.	Lokali mieszkalnych	0,00	0,00	posiadanie
V	Wpływy z dzierżawy składników majątkowych tj.	355 363,66	357 552,70	
	- za dzierżawę lokali	346 424,20	350 000,00	700 / 70005 § 0750
	- za dzierżawę obwodów łowieckich	2 031,45	800,00	020 / 02095 § 0750
	- pozostałe	6 908,01	6 752,70	900 / 90001 § 0750
VI	Wpływy za administrowanie	0,00	0,00	

VII	Wpływy za trwały zarząd	0,00	6,75	
VIII	Dywidendy	0,00	0,00	758 / 75814 § 0740
IX	Pozostałe wpływy	3 263 583,00	0,00	posiadanie
	- odszkodowanie z tytułu przejęcia nieruchomości pod inwestycje na cele publiczne (budynek OSP Bilcza)	3 263 583,00	0,00 / § 080
X	R A Z E M	4 705 094,07	2 695 810,45	

V. Udziały w spółkach prawa handlowego

Miasto i Gmina Morawica posiada udziały w spółkach w wysokości 3 778 000,00, które zostały przedstawione w tabeli Nr 7.

Udziały Gminy Morawica w spółkach prawa handlowego

Tabela Nr 7

Lp.	Nazwa firmy	Wartość udziałów (w pln)
1.	Bank Spółdzielczy w Kielcach	10 000,00
2.	Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Morawicy	3 603 000,00
3.	Sport i Rekreacji KORAL Spółka z o.o. w Morawicy	165 000,00

Niniejsza informacja została opracowana na podstawie danych przygotowanych przez gminne jednostki organizacyjne oraz Urząd Miasta i Gminy w Morawicy.

BURMISTRZ

 Marcin Buras

