

Projekt

z dnia 8 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 18 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej część działki nr 314 położonej w obrębie geodezyjnym Lisów

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; 1378), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 1) Rada Miejska w Morawicy u c h w a ł a , co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę dla Małgorzaty Banasik – prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą „Sklep Spożywczo Przemysłowy” w Lisowie pod adresem ul. Szkolna 4 w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat przez Miasto i Gminę Morawica – nieruchomości gruntowej stanowiącej części działki nr 314 o powierzchni 509 m², położonej w Lisowie, będącej własnością Miasta i Gminy Morawica, zabudowanej budynkiem sklepu spożywczo-przemysłowego o powierzchni użytkowej 81,69 m².

2. Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę przedstawiona jest na załączniku graficznym.

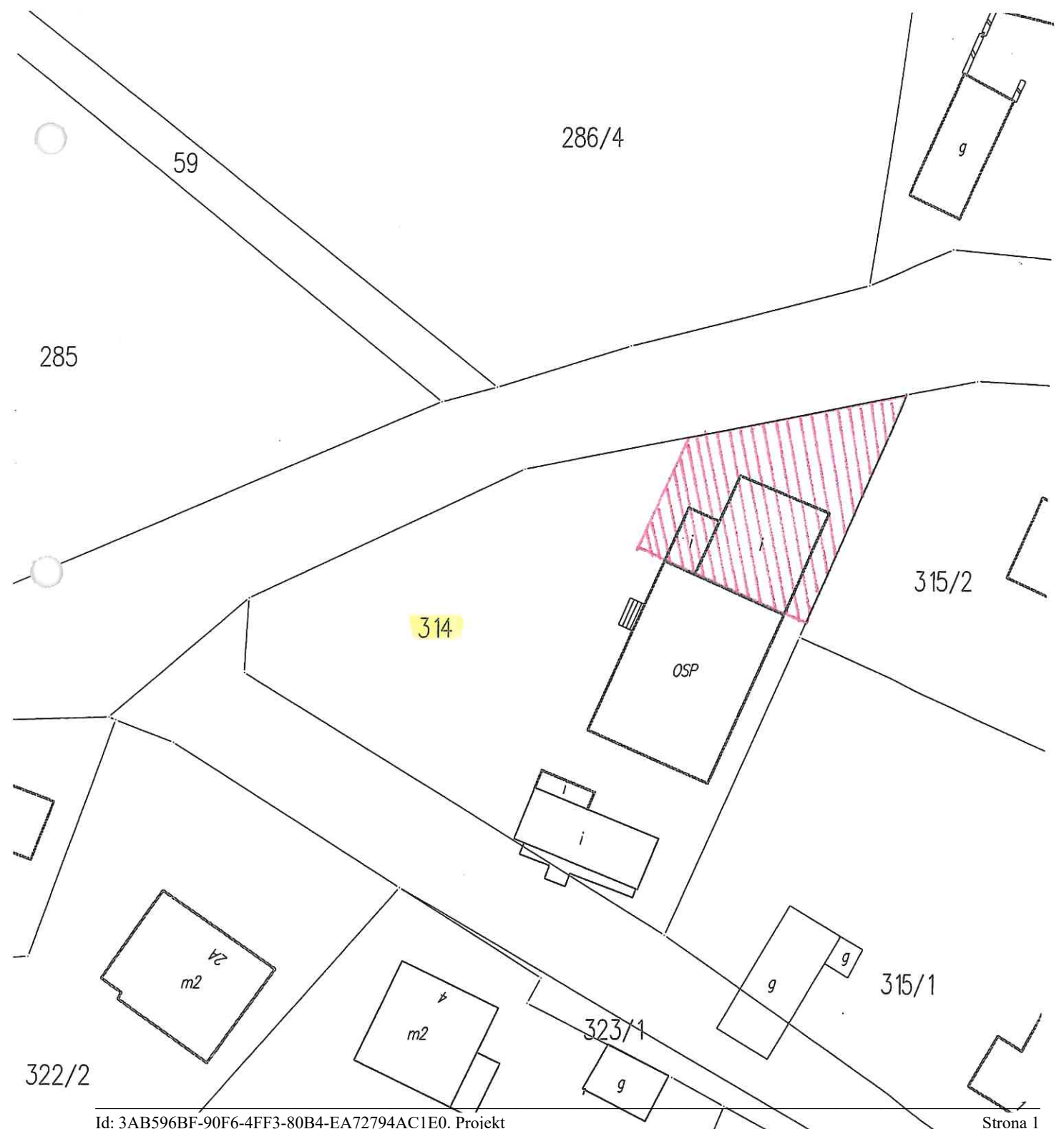
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 18 marca 2021 r.



Uzasadnienie

Pani Małgorzata Banasik prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą „Sklep Spożywczo-Przemysłowy” w miejscowości Lisów pod adresem ul. Szkolna 4, wystąpiła z wnioskiem o wynajęcie budynku usytuowanego na działce nr 314 położonej w Lisowie. Prośbę swą motywowała tym, że działalność gospodarczą w tym budynku prowadzi od 30 lat. Na bieżąco inwestowała swoje pieniądze w remonty i odnawianie budynku. Do chwili obecnej Gmina nie mogła uregulować dzierżawy budynku z uwagi na fakt, że nie posiadała tytułu prawnego do nieruchomości jak również do usytuowanego na niej budynku. Grunt stanowił własność Wspólnoty wsi Lisów. Aktualnie Gmina nabyła własność działki nr 314 położonej w Lisowie wraz z usytuowanymi na niej budynkami. Istnieje zatem możliwość, aby uregulować dysponowanie budynkiem oraz częścią działki związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą, poprzez zawarcie umowy dzierżawy.

Mając na uwadze stanowisko mieszkańców wsi Lisów wyrażone w formie Uchwały Nr 2/2021 zebrania wiejskiego w Lisowie z dnia 06.03.2021 r. Rada Miejska w Morawicy podjęła niniejszą uchwałę, w której wyraża zgodę na oddanie przez Miasto i Gminę Morawica w dzierżawę na okres 5 lat Małgorzacie Banasik - prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą „Sklep Spożywczo-Przemysłowy”, nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 314 o pow. 509 m² wraz z budynkiem o powierzchni użytkowej 81,69 m² – z przeznaczeniem na dalsze prowadzenie działalności handlowej.

Po podjęciu niniejszej uchwały zostanie ona zrealizowana poprzez zawarcie przez Miasto i Gminę Morawica umowy dzierżawy na okres 5 lat z Panią Małgorzatą Banasik.