

Projekt

z dnia 15 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY**

z dnia 18 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, 234) – Rada Miejska w Morawicy uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Morawicy Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością na czas nieoznaczony gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, na których zlokalizowane są urządzenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przekazane w dzierżawę dla ZGK na podstawie umów dzierżawy: Nr RG 2/2012 z dnia 29 lutego 2012 r., Nr RG 1/2013 z dnia 22 kwietnia 2013 r., Nr RG 3/2015 z dnia 15 kwietnia 2015 r., Nr RG 2/2016 z dnia 29 lutego 2016 r., Nr RG 1/2018 z dnia 3 kwietnia 2018 r., Nr RG 2/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r., i Nr RG 1/2020 z dnia 18 maja 2020 r.

2. Przedmiotem oddania w dzierżawę są nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni **3,1496 ha** stanowiące własność Miasta i Gminy Morawica, oznaczone jako:

- część działki nr 35/10 położonej w Piasecznej Górce (obręb Bieleckie Młyny) o pow. 0,0145 ha (przepompownia ścieków),
- część działki nr 74/1 położonej w Bieleckich Młynach o pow. 0,0275 ha (przepompownia ścieków),
- część działki nr 35/33 położonej w Piasecznej Górce (obręb Bieleckie Młyny) o pow. 0,0037 ha (przepompownia ścieków),
- działka nr 130/12 położona w Bieleckich Młynach o pow. 0,0437 ha (przepompownia ścieków),
- część działki nr 569/3 położonej w Bilczy o pow. 0,0272 ha (przepompownia ścieków),
- część działki nr 51/6 położonej w Bilczy o pow. 0,0025 ha (przepompownia ścieków),
- część działki nr 74/2 położonej w Bilczy o pow. 0,0034 ha (przepompownia ścieków),
- część działki nr 55/1 położonej w Bilczy o pow. 0,0180 ha (urządzenia infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacyjnej).
- część działki 224/661 położonej w Bilczy o pow. 0,1700 ha (stacja uzdatniania wody),
- część działki nr 152/1 położonej w Brudzowie o pow. 0,0270 ha (zbiorniki wody),
- część działki nr 332/4 położonej w Brudzowie o pow. 0,0209 ha (stacja uzdatniania wody),
- działka nr 332/11 położona w Brudzowie o pow. 0,0425 ha (zbiorniki stacji uzdatniania wody),
- część działki nr 92/3 położonej w Brudzowie o pow. 0,0087 ha (przepompownia ścieków),
- część działki nr 242/1 położonej w Brudzowie o pow. 0,0054 ha (przepompownia ścieków),
- część działki nr 352/1 położonej w Brudzowie o pow. 0,0034 ha (przepompownia ścieków),
- część działki nr 146/1 położonej w Brudzowie o pow. 0,0037 ha (przepompownia ścieków),
- część działki nr 468/1 położonej w Brudzowie o pow. 0,0092 ha (przepompownia ścieków),

- część działki nr 81/1 położonej w Brudzowie o pow. 0,0025 ha (przepompownia ścieków),
- działka nr 167/3 położona w Brudzowie o pow. 0,0026 ha (przepompownia ścieków),
- część działki nr 353/5 położonej w Brzezinach o pow. 0,1057 ha (przepompownia ścieków),
- część działki nr 1087/7 położonej w Brzezinach o pow. 0,2607 ha (stacja uzdatniania wody),
- część działki nr 1087/9 położonej w Brzezinach o pow. 0,1747 ha (zbiorniki stacji uzdatniania wody),
- część działki nr 1163 położonej w Brzezinach o pow. 1,6164 ha (oczyszczalnia ścieków),
- działka nr 1367/109 położona w Brzezinach o pow. 0,0025 ha (przepompownia ścieków),
- część działki nr 1121/65 położonej w Brzezinach o pow. 0,0121 ha (przepompownia ścieków),
- część działki nr 93/1 położonej w Chałupkach o pow. 0,0074 ha (przepompownia ścieków),
- część działki nr 84/28 położonej w Chałupkach o pow. 0,0042 ha (przepompownia ścieków),
- część działki nr 7/1 położonej w Chałupkach o pow. 0,0053 ha (przepompownia ścieków),
- część działki nr 66/3 położonej w Chmielowicach o pow. 0,0100 ha (przepompownia ścieków),
- część działki nr 102/1 położonej w Dębskiej Woli o pow. 0,1800 (stacja uzdatniania wody),
- część działki nr 4/13 położonej w dębskiej Woli o pow. 0,0640 ha (przepompownia ścieków),
- część działki nr 215/1 położonej w Dębskiej Woli o pow. 0,0052 ha (przepompownia ścieków),
- część działki nr 43/1 położonej w Drochowie Dolnym o pow. 0,0029 ha (przepompownia ścieków),
- część działki nr 69/1 położonej w Drochowie Górnym o pow. 0,0059 ha (przepompownia ścieków),
- część działki nr 137/2 położonej w Dyminach o pow. 0,0439 ha (przepompownia ścieków),
- część działki nr 839/34 położonej w Dyminach o pow. 0,0017 ha (przepompownia ścieków),
- część działki nr 236/35 położonej w Dyminach o pow. 0,0045 ha (przepompownia ścieków),
- część działki nr 127/1 położonej w Nidzie o pow. 0,0035 ha (przepompownia ścieków),
- działka nr 251/4 położona w Nidzie o pow. 0,0042 ha (przepompownia ścieków),
- działka nr 322/3 położona w Nidzie o pow. 0,0128 ha (przepompownia ścieków),
- działka nr 322/5 położona w Nidzie o pow. 0,0111 ha (przepompownia ścieków),
- część działki nr 331 położonej w Obicach o pow. 0,0059 ha (przepompownia ścieków),
- działka nr 719/1 położona w Obicach o pow. 0,0139 ha (przepompownia ścieków),
- część działki nr 135/1 położonej w Obicach o pow. 0,0030 ha (przepompownia ścieków),
- działka nr 312/1 położona w Radomicach o pow. 0,0024 ha (przepompownia ścieków),
- działka nr 513/3 położona w Radomicach o pow. 0,0056 ha (przepompownia ścieków),
- część działki nr 240/1 położonej w Radomicach o pow. 0,0043 ha (przepompownia ścieków),
- część działki nr 146/4 położonej w Radomicach o pow. 0,0372 ha (przepompownia ścieków),
- część działki nr 354/1 położonej w Radomicach o pow. 0,0088 ha (przepompownia ścieków),
- działka nr 613/172 położona w Woli Morawickiej o pow. 0,0183 ha (przepompownia ścieków),
- część działki nr 111/88 położonej w Woli Morawickiej o pow. 0,0070 ha (przepompownia ścieków),
- część działki nr 100/1 położonej w Zaborzu o pow. 0,0027 ha (przepompownia ścieków),
- część działki nr 306/1 położonej w Zbrzy o pow. 0,0505 ha (zbiorniki stacji uzdatniania wody),
- działka nr 366/1 położona w Zbrzy o pow. 0,0063 ha (przepompownia ścieków),
- działka nr 30/4 położona w Zbrzy o łącznej pow. 0,0047 ha (przepompownia ścieków),
- działka nr 451/11 położona w Lisowie o pow. 0,0039 ha (przepompownia ścieków),

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie umów dzierżawy Nr RG 2/2012 z dnia 29 lutego 2012 r., Nr RG 1/2013 z dnia 22 kwietnia 2013., Nr RG 3/2015 z dnia 15 kwietnia 2015 r., Nr RG 2/2016 z dnia 29 lutego 2016 r., Nr RG 1/2018 z dnia 3 kwietnia 2018 r., Nr RG 2/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r. i Nr RG1/2020 z dnia 18 maja 2020 r. Zakład Gospodarki Komunalnej w Morawicy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest dzierżawcą urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z siecią wodociagową i kanalizacyjną.

Niniejszą uchwałą Rada Miejska wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Morawicy Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością na czas nieoznaczony gruntów stanowiących własność Miasta i Gminy Morawica, wymienionych w treści uchwały - związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, na których zlokalizowane są przepompownie ścieków, stacje uzdatniania wody, zbiorniki stacji uzdatniania wody oraz oczyszczalnia ścieków.

Spółka korzysta z tych gruntów wykonując zadania gminy z zakresu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.