

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XXIX/254/20
Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 20.11.2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MORAWICA**

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Morawica, Rada Miejska w Morawicy postanawia
następujący sposób rozpatrzenia:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Morawicy w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	20.07.2020 r.		Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ew. 1014, obręb Brzeziny	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich, R – tereny rolne.		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – część działki została przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.	21.07. 2020 r.	Zmiana przeznaczenia działki obręb Wola Morawicka dz. nr ew. 609/5, R – tereny rolne, istniejących lasów.	Zmiana przeznaczenia działki pod eksploatację złoża wapieni jurajskich (PG)	Uwaga nieuwzględniona – dz. nr ew. 609/5 znajduje się w zasięgu Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajoobrazu (Ch-SZOChK), Eksploatacja złoża wapieni stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, co nie sprzyja działaniom w zakresie czynnej ochrony ekosystemów Ch-SZOChK – jest niezgodne z przepisami odrębnymi. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z polityką przestrzenną gminy i może wywołać konflikty społeczne.	Uwaga nieuwzględniona
3.	21.07. 2020 r.	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkalną obręb Radomice dz. nr ew. 369/3, R – tereny rolne.		Uwaga nieuwzględniona – działka stanowi teren rolny i znajduje się poza obszarem prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestizennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektyw nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę planowanej inwestycji zapisy ustawy o naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestizennym.	Uwaga nieuwzględniona

4.	22.07. 2020 r.		Zmiana przeznaczenia części działki z terenów rolnych na tereny usług turystycznych	dz. nr ew. 803, obręb Brzeziny	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich, R – tereny rolne, ZN – tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk, pastwisk).		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – część dz. nr ew. 803 jest przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich. Pozostała część stanowi tereny rolne oraz tereny zieleni nieurządzonej – są to tereny podmokłe i niekorzystne do wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej. Część działki znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5.	23.07. 2020 r.		Zmiana przeznaczenia części działki na cele budowlane	dz. nr ew. 534/2, obręb Wola Morawicka	ZL – tereny istniejących lasów, ZL2 – tereny przewidziane do zalesień.		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – działka stanowi teren leśny lub przeznaczony do zalesienia oraz część działki znajduje się na terenie predysponowanym do powstawania osuwisk, co uniemożliwia wprowadzanie nowej zabudowy. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym

7.	27.07.2020 r.		Zmiana przeznaczenia całych działek pod tereny zabudowy ośrodków w wiejskich	dz. nr ew. 510/1, 510/2, 521, obręb Obice	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich, R – tereny rolne.		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – działki nr ew. 510/2 i 521 stanowią tereny rolne oraz znajdują się poza obszarem zwartej zabudowy. Część dz. nr ew. 510/1 jest przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8.	27.07.2020 r.		Zwiększenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną do linii kanalizacyjnej	dz. nr ew. 265, obręb Łabędziów	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich, R – tereny rolne, ZL2 – tereny przewidziane do zalesień.		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – część dz. nr ew. 265 jest przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

9.	27.07. 2020 r.	Zmiana przeznaczenia terenów rolnych od drogi wewnątrz terenu zabudowy wsijskiej	M – tereny zabudowy wsijskich, R – tereny rolne.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – część przestępstwa. W ramach ośrodków wsijskich, w ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu miejscowym. Wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektyw nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę nie naruszyło zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu miejscowym.
10.	27.07. 2020 r.	Zmiana przeznaczenia terenów wsijskich od rolnych terenów wsijskich	M – tereny zabudowy wsijskich, R – tereny rolne.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – część przestępstwa. W ramach ośrodków wsijskich, w ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu miejscowym. Wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektyw nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę nie naruszyło zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu miejscowym.

11.	27.07.2020 r.		Zmiana przeznaczenia terenów rolnych od drogi wewnętrznej na tereny zabudowy ośrodków w wiejskich	dz. nr ew. 509, obręb Obice	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich, R – tereny rolne.		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – część dz. nr ew. 509 jest przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
12.	27.07.2020 r.		Zmiana przeznaczenia terenów rolnych od drogi wewnętrznej na tereny zabudowy ośrodków w wiejskich	dz. nr ew. 512, 523, obręb Obice	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich, R – tereny rolne.		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – działka nr ew. 513 stanowi tereny rolne oraz znajduje się poza obszarem zwartej zabudowy. Część dz. nr ew. 512 jest przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

13.	27.07. 2020 r.	Przenie sienie zabudowy drogi wewnetrznej z działki nr ew. 228/23	Przenie sienie zabudowy drogi wewnetrznej z działki nr ew. 228/23	M – teren zabudowy usługowej.	M – teren zabudowy usługowej.	Uwaga nieuwzględniona – nie dotyczy Studium. Na rysunku kierunków ze względu na skalę opracowania, nie są wyrysowane drogi wewnetrzne. W części tekstowej Studium jest zapis dopuszczający realizację dróg niewskazanych na rysunku Studium. Uwaga do przeanalizowania na etapie sporządzenia planu miejscowego.	Uwaga nieuwzględniona – nie dotyczy Studium. Na rysunku kierunków ze względu na skalę opracowania, nie są wyrysowane drogi wewnetrzne. W części tekstowej Studium jest zapis dopuszczający realizację dróg niewskazanych na rysunku Studium. Uwaga do przeanalizowania na etapie sporządzenia planu miejscowego.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – część dz. nr ew. 64/2 jest przeznaczona pod zabudowę osródków wiejskich. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektyw nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.
14.	27.07. 2020 r.	Przenie sienie zabudowy drogi wewnetrznej z działki nr ew. 228/23	Przenie sienie zabudowy drogi wewnetrznej z działki nr ew. 228/23	M – teren zabudowy osródków wiejskich, U – teren zabudowy usługowej.	M – teren zabudowy osródków wiejskich, U – teren zabudowy usługowej.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – część dz. nr ew. 64/2 jest przeznaczona pod zabudowę osródków wiejskich. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektyw nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.
15.	28.07. 2020 r.	Zmiana przeznaczenia zabudowy osródków wiejskich	Zmiana przeznaczenia zabudowy osródków wiejskich	M – teren zabudowy osródków wiejskich, ZL2 – teren przewidziane do zalesień.	M – teren zabudowy osródków wiejskich, ZL2 – teren przewidziane do zalesień.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – część dz. nr ew. 64/2 jest przeznaczona pod zabudowę osródków wiejskich. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektyw nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.

16.	28.07. 2020 r.		Zmiana przeznaczenia pod eksploatację złoża wapieni jurajskich (PG)	dz. nr ew. 609/5, obręb Wola Morawicka	R – tereny rolne, ZL2 – tereny przewidziane do zalesień.		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – dz. nr ew. 609/5 znajduje się w zasięgu Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Ch-SzOChK). Eksploatacja złoża wapieni stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, co nie sprzyja działaniom w zakresie czynnej ochrony ekosystemów Ch-SzOChK – jest niezgodne z przepisami odrębnymi. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z polityką przestrzenną gminy i może wywołać konflikty społeczne.
17.	28.07. 2020 r.		Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ew. 565, 632, 657, obręb Morawica	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich, ZL – tereny istniejących lasów, ZL2 – tereny przewidziane do zalesień.		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – na części dz. nr ew. 632, 657 znajduje się obszar predysponowany do powstania osuwisk, co nie jest korzystne do realizacji zabudowy mieszkaniowej, co uniemożliwia wprowadzanie nowej zabudowy. Część dz. nr ew. 565 stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę ośrodków wiejskich. Pozostała część stanowi teren leśny. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

20.	12.08.2020 r.		Usunięcie terenów przeznaczonych pod zalesienie – przeznaczenie w przyszłości działek pod zabudowę mieszkaniową.	dz. nr ew. 961/170, 961/171, obręb Bilcza	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich, ZL – tereny istniejących lasów, ZL2 – tereny przewidziane do zalesień.		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – część dz. nr ew. 961/170 jest przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich. Dz. nr ew. 961/171 stanowi tereny istniejących lasów i terenów przeznaczonych do zalesienia oraz znajduje się poza obszarem zwartej zabudowy. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
21.	13.08.2020 r.		Zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (usługi wynajmu sprzętu budowlanego, kontenerów, transportu sprzętu budowlanego)	dz. nr ew. 35/66, 35/80, 35/81, obręb Bieleckie Młyny	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich.		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy ośrodków wiejskich, w ramach której, zgodnie z częścią tekstową możliwa jest m. in. realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usług nieuciążliwych oraz nieuciążliwej produkcji, rzemiosła, drobnej wytwórczości.

22.	20.08.2020 r.	Zmiana przeznaczenia działki na działkę budowlaną	dz. nr ew. 206/5, obręb Zbrza	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich, R – tereny rolne.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – część działki została przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestępnym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektyw nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestępnym.	Uwaga nieuwzględniona – część działki została przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestępnym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektyw nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestępnym.
23.	20.08.2020 r.	Zmiana przeznaczenia działki na działkę budowlaną	dz. nr ew. 206/6, obręb Zbrza	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich, R – tereny rolne.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – część działki została przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestępnym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektyw nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestępnym.	Uwaga nieuwzględniona – część działki została przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestępnym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektyw nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestępnym.

										przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
24.	21.08. 2020 r.		Zmiana przeznaczenia działki na tereny rolne R	dz. nr ew. 118, obręb Kuby Młyny	R – tereny rolne, ZL – tereny istniejących lasów, ZL2 – tereny przewidziane do zalesień.		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Tereny przeznaczone pod zalesienie stanowią uzupełnienie nieregularnej linii lasu oraz zgodnie z częścią tekstową Studium obszar przeznaczony pod zalesienie powinien pozostawać w użytkowaniu leśnym lub pozostawać w formie przyrodniczo-aktywnej.
25.	21.08. 2020 r.		Zmiana przeznaczenia terenów ZL na tereny P/PF w opracowywanej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	dz. nr ew. 1/29, obręb Chałupki	P/PF – tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury technicznej oraz instalacji fotowoltaicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W wersji wyłożonej do publicznego wglądu, cała działka nr ew. 1/29 przeznaczona jest pod tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury technicznej oraz instalacji fotowoltaicznych. Uwaga nie dotyczy Studium – do uwzględnienia na etapie opracowywania planów miejscowych.
26.	24.08. 2020 r.		- Brak informacji o stanowisku	dz. nr ew. 32, obręb Podwole	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich R – tereny rolne		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlegał opiniowaniu i uzgodnieniu z Regionalnym

										Prognoza wykazała brak negatywnego oddziaływania ustaleń projektu Studium, w tym projektowanej obwodnicy na poszczególne komponenty środowiska, co zostało pozytywnie zaopiniowane przez RDOŚ w Kielcach.
27.	24.08.2020 r.		Zmiana przeznaczenia działek pod działalność gospodarczą.	dz. nr ew. 228/19, 228/20, 228/21, obręb Bilcza	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Działka jest przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich, w ramach której dopuszczona jest m.in. realizacja zabudowy usług nieuciążliwych oraz nieuciążliwej produkcji, rzemiosła, drobnej wytwórczości.
28.	24.08.2020 r.		Zwiększenie pasa przeznaczonego pod zabudowę.	dz. nr ew. 445/3, obręb Radomice	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich, R – tereny rolne.		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – część działki została przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich. Część działki znajduje się w strefie 50 m i 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza, co uniemożliwia wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na części działki. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

30.	25.08. 2020 r.		Zwiększenie strefy przeznaczonej pod zabudowę ośrodków w wiejskich do 150 m od ul. Sportowej.	dz. nr ew. 1062/5, 1062/6, obręb Brzeziny	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich, R – tereny rolne.		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – część działki została przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich. Część działek znajduje się w strefie 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
31.	25.08. 2020 r.		Zmiana przeznaczenia całych działek pod zabudowę.	dz. nr ew. 190, 191, obręb Łabędziów	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich, ZL2 – tereny przewidziane do zalesień.		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – część działki została przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

32.	25.08. 2020 r.	Sprzeżci w obrejb Podwole 16/2, dz. nr ew. 16/1, R – tereny rolnic, eksploatacji upraw, ZL – tereny lasów, P G – tereny	Brzezina i Radko wic w ciagu drogi DW 763", - Sprzeżci w obrejb Podwole 16/2, dz. nr ew. 16/1, R – tereny rolnic, eksploatacji upraw, ZL – tereny lasów, P G – tereny	użytku ekologicznego na dz. nr ew. 16/2, - Zmiana przeznaczenia dz. nr ew. 16/1 na teren zabudowy z wyprodukcyjnej, składowej, infrastruktury oraz instalacji	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlega opinianiu i uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach. W prognozie m.in. scharakteryzowano zasady przyrodnicze i oceniono aktualny stan środowiska przyrodniczego, dokonano analizy i oceny wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany Studium na wszystkie elementy środowiska, zbadano i oceniono wpływ realizacji ustaleń projektu na prawne formy ochrony przyrody, wykonano analizę i ocenę wpływu oraz skutków realizacji projektu zmiany Studium w kwestii chronionych gatunków zwierząt, roślin, grzybów i pozostałych elementów wynikających z ustawy o ochronie i jęgo ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Proponowane użycie ekologiczne zostały przeniesione z obowiązującej zmiany nr 3 MPZP Gminy Morawica – część I, który jest aktem prawa miejscowego. Po niezbadaniu korektach projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany oraz uzgodniony przez RDOŚ w zakresie niezbadanych elementów wynikających z przepisów odrębnych w ramach swoich właściwości. Budowa obwodnicy Brzezina i Radkowiec jest zadaniem służącym realizacji ponadokresowych celów publicznych z zakresu
-----	----------------	---	---	---	-----------------------	-----------------------	---

			fotowolt aicznyc h P/PF.							komunikacji opracowanym przez Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach oraz również została ujęta w prognozie sporządzonej na potrzeby opracowania Studium. Prognoza wykazała brak negatywnego oddziaływania ustaleń projektu Studium, w tym projektowanej obwodnicy na poszczególne komponenty środowiska, co zostało pozytywnie zaopiniowane przez RDOŚ w Kielcach. Zmiana przeznaczenia działki nr ew. 16/1 pod zabudowę produkcyjną, przemysłową, składów i infrastruktury oraz instalacji fotowoltaicznych w otoczeniu terenów przeznaczonych pod eksploatację surowców jest niekorzystne.
33.	26.08. 2020 r.		Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ew. 249/9, obręb Bilcza	U – tereny zabudowy usługowej.		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z zapisami Studium, na terenach zabudowy usługowej dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

34.	26.08. 2020 r.	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową	M – tereny ośrodków wiejskich, U – tereny zabudowy usługowej.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – część zabudowę ośrodków wiejskich. Pozostały fragment jest przeznaczony pod zabudowę usługową, na której zgodnie z częścią tekstową Studium dopuszczona jest zabudowa mieszkaniowa. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwaga nieuwzględniona – część działki została przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich.
35.	26.08. 2020 r.	Zmiana przeznaczenia ośrodków wiejskich, działki pod zabudowę mieszkaniową	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich, ZL2 – tereny przewidziane do zalesień.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – część działki została przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich. Część działki znajduje się na terenie zagroźnym powodzią, co nie sprzyja lokalizacji nowych terenów zabudowy mieszkaniowej. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwaga nieuwzględniona – część działki została przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich.

									planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
36.	26.08.2020 r.		- Na dz. nr ew. planowana jest budowa budynku socjalno-gospodarczego - Na dz. 186, 187 planuje się budowę domków w letniskowych. - Poszerzenie terenu budowlanego do istniejącego ogrodzenia.	dz. nr ew. 186, 187, obręb Zaborze	R – tereny rolne, ZL2 – tereny przewidziane do zalesień.		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – część działek nr ew. 186, 187 została przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

39.	27.08. 2020 r.	<p>- Proponowany podział nie jest zgodny ze złożonym projektem koncepcji podziału nieruchomości przez właściciela, - Zbyt duża szerokość terenów zieleni w południowo-zachodniej części działki. - Dostosowanie projektu wanej drogi do przebiegu kolektora sanitarnego. - Zbyt mała ilość</p>	dz. nr ew. 961/182, obręb Bilcza	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich, ZN – tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk, pastwisk)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – część działki nr ew. 961/182 została przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Reszta uwag nie dotyczy Studium – do przeanalizowania na etapie sporządzenia planu miejscowego.
-----	-------------------	--	----------------------------------	--	--	-----------------------	--	-----------------------	---

41.	27.08.2020 r.		Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	dz. nr ew. 900/41, obręb Bilcza	R – tereny rolne, P – tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury, ZL – tereny istniejących lasów, ZL2 – tereny przewidziane do zalesień, IT – tereny infrastruktury technicznej, M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich.		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
42.	27.08.2020 r.		Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ew. 194, obręb Zbrza	R – tereny rolne.		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – działka stanowi tereny rolne oraz znajduje się poza obszarem zwartej zabudowy. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

43.	27.08.2020 r.	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ew. 194, obręb Zbrza	R – tereny rolne.	Uwaga nieuwzględniona	działka stanowi teren rolne oraz znajduje się poza obszarem zabudowy. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestępnym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestępnym.	Uwaga nieuwzględniona
44.	28.08.2020 r.	Wyłączenie działki ze specjalnego Obszaru Chrony Siedlisk Natura 2000.	dz. nr ew. 301/10, obręb Nida	R – tereny rolne, zielni nieurządzonej (tereny łąk, pastwisk).	Uwaga nieuwzględniona	Czarna Nida jest obszarem mającym znaczenie dla Wspólnoty, który został zatwierdzony przez Komisję Europejską. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestępnym, w Studium uwzględnia się m.in. uwarunkowania wynikające z wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, na podstawie przepisów odrębnych, w uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.	Uwaga nieuwzględniona

45.	28.08.2020 r.		Zmiana przeznaczenia działek z terenów rolnych, leśnych i przeznaczonych pod zalesienie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz wniesienie zastrzeżenia, że projekt Studium wyznacza w strefie 50 m od cmentarza tereny zabudowy mieszkaniowej.	dz. nr ew. 37, 38, obręb Kuby Młyny	R – tereny rolne, ZL – tereny istniejących lasów, ZL2 – tereny przewidziane do zalesień.		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – działka stanowi tereny leśne i przeznaczone pod zalesienie oraz znajduje się poza obszarem zwartej zabudowy. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
-----	---------------	--	---	-------------------------------------	--	--	-----------------------	--	-----------------------	---

28

46.	28.08.2020 r.	Zmiana przeznaczenia całej części przeznarta	dz. nr ew. 900/34, obręb Bilcza	M – tereny zabudowy osiedlowej, ZN – tereny zielone, (tereny iak, pastwisk)	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – część działki nr ew. 900/34 została przeznaczona pod zabudowę osiedlową w ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystrajając ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektyw nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczanie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	Uwaga nieuwzględniona – część działki nr ew. 900/34 została przeznaczona pod zabudowę osiedlową w ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystrajając ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektyw nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczanie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	
47.	28.08.2020 r.	Poszerzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę osiedlową	dz. nr ew. 129/1, obręb Lisów	R – tereny rolne.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – obszar objęty uwagą stanowi teren rolny. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystrajając ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektyw nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczanie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	Uwaga nieuwzględniona – obszar objęty uwagą stanowi teren rolny. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystrajając ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektyw nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczanie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	
48.	28.08.2020 r.	Zmiana przeznaczenia działki (zgromadzenie i graficzny plan)	dz. nr ew. 57/1, obręb Łabędzów	M – tereny zabudowy osiedlowej, wsielskich,	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – część działki nr ew. 57/1 jest przeznaczona pod zabudowę osiedlową w ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystrajając ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektyw nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczanie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	Uwaga nieuwzględniona – część działki nr ew. 57/1 jest przeznaczona pod zabudowę osiedlową w ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystrajając ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektyw nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczanie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

			na budowlaną		R – tereny rolne, ZN – tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk, pastwisk), ZL – tereny istniejących lasów.					część stanowi tereny rolne oraz leśne. Część działki znajduje się na terenie zagrożonym powodzią. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
49.	28.08.2020 r.	---	Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ew. 299/5, obręb Łabędziów	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich, R – tereny rolne.		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – część działki została przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich. Część działki znajduje się na terenie zagrożonym powodzią. W ramach prac nad Studium sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

50.	28.08. 2020 r.	Zmiana przeznaczenia części działki rekreacji sportowej	dz. nr ew. 1/2, obręb Łabędzów	US – teren usług sportowej (tereny rekreacji, sportowe) ZN – teren zielony (tereny zielone) niurzędzonej zabudowy rekreacyjnej (pastwisk).	US – teren usług sportowej (tereny rekreacji, sportowe) ZN – teren zielony (tereny zielone) niurzędzonej zabudowy rekreacyjnej (pastwisk).	dz. nr ew. 1/2, obręb Łabędzów	Zmiana przeznaczenia części działki rekreacji sportowej	28.08. 2020 r.	28.08. 2020 r.	50.
51.	28.08. 2020 r.	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę rekreacyjną z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej	dz. nr ew. 3/3, obręb Łabędzów	ZN – teren zielony (tereny zielone) niurzędzonej zabudowy rekreacyjnej (pastwisk), ZL 2 – teren zielony (tereny zielone) niurzędzonej zabudowy rekreacyjnej (pastwisk).	Uwaga nieuwzględniona – działka znajduje się w strefie ochrony krajobrazu, na obszarze kłórej jest zakaz m.in. lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, za wyjątkiem urządzeń służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i rybacckiej. Działka znajduje się w pasie ok. 100 m od linii brzegowej Czarnej Nidy, zatem uwzględnienie uwagi byłoby niezgodne z przepisami odrębnymi.	dz. nr ew. 3/3, obręb Łabędzów	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę rekreacyjną z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej	28.08. 2020 r.	28.08. 2020 r.	51.
52.	28.08. 2020 r.	Zmiana przeznaczenia obrębów Łabędzów	dz. nr ew. 3/2, obręb Łabędzów	R – teren rolny, wód śródolnych, ZN – teren zielony (tereny zielone) niurzędzonej (tereny zielone, pastwisk).	Uwaga nieuwzględniona – działka znajduje się w strefie ochrony krajobrazowej A Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na obszarze kłórej jest zakaz m.in. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, za wyjątkiem urządzeń służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i rybacckiej.	dz. nr ew. 3/2, obręb Łabędzów	Zmiana przeznaczenia obrębów Łabędzów	28.08. 2020 r.	28.08. 2020 r.	52.

										rybackiej. Działka znajduje się w pasie ok.100 m od linii brzegowej Czarnej Nidy oraz przeznaczenie całego obszaru pod zabudowę usług sportu i rekreacji stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zatem uwzględnienie uwagi byłoby niezgodne z przepisami odrębnymi.
53.	28.08.2020 r.		Poszerzenie terenów PG zgodnie z załącznikiem graficznym.	dz. nr ew. 433/43, 433/42, 433/41, 433/10 obręb Brzeziny	R – tereny rolne, ZN – tereny zieleni nieurządzonej, WS – tereny wód śródlądowych, PG – tereny eksploatacji surowców.		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Część terenu wskazanego na załączniku do uwagi, na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, została przeznaczona pod eksploatację kruszyw. Pozostała część działek stanowi tereny zieleni nieurządzonej oraz tereny rolne bezpośrednio sąsiadujące z terenami przeznaczonymi pod zabudowę ośrodków wiejskich. Lokalizowanie nowych terenów przeznaczonych pod eksploatację kruszyw w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową stanowi sprzeczność funkcji oraz niekorzystnie wpływa na jakość życia mieszkańców. Ponadto przez ten obszar przebiega ciąg ekologiczny, któremu należy zapewnić drożność.

Załączniki:

- zgięzione uwagi w okresie wyłożenia (od 1 lipca 2020 r. do 30 lipca 2020 r.) oraz w okresie 21 dni po wyłożeniu projektu studium /w dokumentacji planistycznej/.

54.	28.08.2020 r.	Zmiana przeznaczenia działki nr 592/12, obręb Bilcza	M – tereny zabudowy ośrodków wiejskich, ZL2 – teren przewidziane do załesień.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – część działki została przeznaczona pod zabudowę ośrodków wiejskich. W ramach prac nad Studium sporządzone bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyznaczono wystarzającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektyw nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
55.	31.08.2020 r. (data nadania 27.08.2020 r.)	Zmiana przeznaczenia działki nr 900/1, obręb Bilcza	R – teren rolne, P – teren zabudowy produkcyjnej, składow, składów infrastruktury, ZL – teren istniejących lasów, ZL2 – teren przewidziane do załesień, IT – teren infrastruktury technicznej, M – teren zabudowy ośrodków wiejskich.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – część działki została przeznaczona pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach prac nad Studium sporządzone bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyznaczono wystarzającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektyw nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

.....

